

**Протокол № 18 общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский городской округ,
село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»

143081, Московская область,
Одинцовский городской округ, село Перхушково,
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

28 марта 2021 года

Общее собрание (далее – «собрание», «Общее собрание») членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350), зарегистрированного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, территория коттеджного поселка «Западная Резиденция», (далее – «ТСН») проводилось в очной форме.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1.

Дата проведения собрания: 28 марта 2021 г. в 12:00.

Регистрация была начата в 11:30, окончена в 12:00. Собрание началось в 12:00, завершено в 13:45.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 53 лица, обладающие, в соответствии с п. 9.11. Устава ТСН, 49,5 голосами.

Для участия в собрании зарегистрировались 30 членов ТСН (их представителей), обладающие 28 голосами, что составляет 56,56% от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно п. 9.16. Устава Общее собрание правомочно (имеется кворум) если на нем присутствуют члены ТСН, обладающие в совокупности более чем 50 % голосов от общего количества голосов членов ТСН.

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется.

Председатель Правления ТСН Онучин В.П. (далее - Председатель Правления ТСН), руководствуясь п. 9.18. Устава, приступил к ведению собрания и огласил повестку дня:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020гг.
4. Отчёт Правления ТСН о проделанной работе за период 2019-2020гг.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН по содержанию посёлка на следующий отчетный период.
6. Утверждение размера членских взносов для членов ТСН.
7. Утверждение размера возместительных взносов для нечленов ТСН.
8. Выборы и утверждение Ревизионной комиссии ТСН.
9. Избрание членов Правления ТСН «Западная Резиденция».
10. Разное.

Председатель Правления ТСН предложил утвердить повестку дня.

Принято решение: утвердить повестку дня (единогласно).

Председатель Правления ТСН предложил перейти к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, предложившего утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По первому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%

По первому вопросу повестки дня принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По второму вопросу повестки дня Председатель Правления ТСН сообщил, что для целей подсчета голосов и надлежащего оформления результатов голосования на собрании необходимо избрать счетную комиссию. Поступило предложение избрать в качестве кандидатов в счетную комиссию – Долгова Николай Николаевича, Давиденко Ларису Евгеньевну и Герштанскую Ирину Владимировну.

По второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 3 человек – Долгова Николай Николаевича, Давиденко Ларису Евгеньевну, Герштанскую Ирину Владимировну.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
Голосование по Долгову Николаю Николаевичу		
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%
Голосование по Давиденко Ларисе Евгеньевне		
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%
Голосование по Герштанской Ирине Владимировне		
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 3 человек - Долгова Николай Николаевича, Давиденко Ларису Евгеньевну, Герштанскую Ирину Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня слушали члена Ревизионной комиссии Клименко Е.Б., которая доложила о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2019 и 2020 года.

По итогам обсуждения по третьему вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить отчёт Ревизионной комиссии за 2019 г. и 2020 г.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	25	92,6%
Против	0	0
Воздержался	2	7,4%

По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить отчёт Ревизионной комиссии за 2019 г. и 2020 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

Председатель Правления ТСН зачитал Отчет Правления о проделанной работе, рассказал о текущем состоянии дел, существующих проблемах и планах на будущее.

По итогам обсуждения по четвертому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Отчет Правления о проделанной работе.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	24	88,9%
Против	0	0
Воздержался	3	11,1%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Отчёт Правления о проделанной работе.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, который сообщил:

- действующая смета, на основании которой был сформирован размер членских и возместительных взносов на общую сумму 13619 руб. на каждое домовладение, не менялась уже несколько лет подряд, а цены на обслуживание систем жизнеобеспечения постоянно росли;

- в процессе эксплуатации поселка за прошедший период (1.03.18 – настоящее время) выяснилось, что в предыдущей смете не учтены или занижены расходы по многим позициям, а именно: обслуживание ВЗУ, проведение анализов воды, обслуживание КНС, вывоз ТБО и т.д.;

- в действующей смете не учтены расходы на техническое обслуживание приобретенного ТСН трактора и расходы на топливо, а также зарплата тракториста;

- в предлагаемой собранию новой смете максимально учтены все затраты которые будут в следующем периоде.

Выступил Гудков Н.Д. и предложил:

- убрать или скорректировать статью 11 ((капитальный ремонт (здание АБК, здание охраны, ВЗУ, КНС, очистные сооружения, инженерные сети, дороги)) предложенной

сметы так как перечисленные объекты находятся в аренде ТСН и капитальный ремонт должен быть за счет арендодателя.

По пятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить смету доходов и расходов ТСН на период 2021 г. по март 2023 г. с учетом предложения Гудкова Д.Н.

Выступил Трофименко С.И., предложил предоставить Правлению ТСН право в ходе текущей деятельности, при наличии экономии по некоторым статьям сметы и возникшей необходимости увеличения затрат по иным статьям, перераспределять между статьями сэкономленные средства.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
За	22	81,5%
Против	2	7,4 %
Воздержался	3	11,1 %

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Западная Резиденция» с 01.04.2021 г. Предоставить Правлению ТСН право в ходе текущей деятельности при наличии экономии по некоторым статьям сметы и возникшей необходимости увеличения затрат по иным статьям, перераспределять между статьями сэкономленные средства.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, который предложил установить размер членского взноса исходя из утвержденной сметы.

Выступил Журба С.В. и предложил рассчитанную по смете сумму взноса округлить до 15000 р.

Председатель Правления ТСН поставил на голосование вопрос: утвердить размер членских взносов для **членов** ТСН в размере 15000 р.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

	голосов	в % от числа голосов
За	24	88,9 %
Против	1	3,7 %
Воздержался	2	7,4 %

По шестому вопросу повестки дня решение принято.

Утвердить размер членских взносов в размере 15000 руб. (пятнадцать тысяч руб.).

По седьмому вопросу повестки дня Председатель Правления ТСН предложил утвердить размер возместительных взносов для **нечленов ТСН в размере 15000 р.**

Согласно п.п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

	голосов	в % от числа голосов
За	24	88,9 %
Против	1	3,7 %

Воздержался	2	7,4 %
-------------	---	-------

По седьмому вопросу повестки дня решение принято.

Утвердить размер возместительных взносов для нечленов ТСН в размере 15000 руб. (пятнадцать тысяч руб.)

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, который проинформировал членов ТСН, что необходимо избрать новую Ревизионную комиссию.

Поступило предложение, избрать в ревизионную комиссию Жуйкова П.В., Гудкова Н.Д., Фадееву М. А., при их согласии.

Председатель Правления ТСН поставил на голосование вопрос: избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек - Фадееву Маргариту Александровну, Гудкова Николая Дмитриевича и Жуйкова Павла Владимировича.

Согласно п.п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от числа голосов
Голосование по Фадеевой Маргарите Александровне		
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%
Голосование по Гудкову Николаю Дмитриевичу		
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%
Голосование по Жуйкову Павлу Владимировичу		
За	26	96,3%
Против	0	0
Воздержался	1	3,7%

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек - Фадееву Маргариту Александровну, Гудкова Николая Дмитриевича и Жуйкова Павла Владимировича.

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, который сообщил, что необходимо избрать новых членов Правления в составе 5 (пять) человек.

Поступило предложение, избрать в члены Правления Онучина В.П., Трофименко С.И., Шарого А.В., Ковальчука И.В., Колдунова А.А., Корнилова А.Д.

По восьмому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать в члены Правления **5 человек** из числа предложенных кандидатур, которые наберут наибольшее количество голосов.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

	голосов	в % от числа голосов
Голосование по Трофименко Сергею Ивановичу		
За	27	100%

Голосование по Онучину Валерию Павловичу		
За	25	92,6%
Голосование по Колдунову Алексею Александровичу		
За	24	88,9%
Голосование по Шарому Александру Васильевичу		
За	27	100%
Голосование по Ковальчуку Игорю Вадимовичу		
За	26	96,3%
Голосование по Корнилову Артему Дмитриевичу		
За	13	48%

По девятому вопросу повестки дня принято решение: избрать в члены Правления 5 (пять) человек: Онучина В.П., Трофименко С.И., Шарого А.В., Ковальчука И.В., Колдунова А.А., сроком на 2 (два) года.

Председатель Правления ТСН



 /В.П. Онучин/

Секретарь собрания

 /Г.В. Дубровский/