

**Уведомление о проведении общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский район, село
Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
(далее – «ТСН» и «Общее собрание» соответственно)

09 ноября 2018 года

I. Инициатор проведения Общего собрания: Правление ТСН

II. Форма проведения Общего собрания: очно – заочное голосование.

III. Дата, место и время проведения Общего собрания:

1. 24 ноября 2018 г. в 14:30 в здании административно – бытового комплекса на территории коттеджного поселка по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, будет проводиться собрание путем совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН (путем принятия присутствующими членами ТСН решений в письменной форме) по вопросам повестки дня.

Начало регистрации: 14:00.

Для участия в собрании и голосования просьба иметь при себе паспорт и, в случае если от Вашего имени в собрании участвует представитель, оригинал доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства РФ.

2. Для членов ТСН, которые не участвовали в собрании 24 ноября 2018 г., в период с 25 ноября по 02 декабря 2018 г. (включительно) будет проводиться заочное голосование по вопросам повестки дня путем передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, по одному из 2 адресов:

Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, кабинет управляющего, либо Москва, ул. 2-ая Хуторская, дом 38а, строение 9, подъезд 4, 2 этаж, комната 22.
Срок окончания приема оформленных письменных решений – 02 декабря 2018 г. в 23:00.

IV. Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение Порядка образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования.
4. Утверждение размера целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты.
5. Утверждение Порядка образования специального фонда для приобретения трактора и его использования.
6. Утверждение размера целевого / дополнительного взноса для приобретения трактора.
7. Утверждение Порядка образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования.
8. Утверждение размера целевого / дополнительного взноса для системы видеонаблюдения.
9. Утверждение изменений в Правила проживания.

V. Порядок ознакомления с информацией и / или материалами и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с информацией и / или материалами к предстоящему Общему собранию можно ознакомиться в здании административно – бытового комплекса на территории коттеджного поселка по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, кабинет управляющего.

Также информация и материалы прилагаются к настоящему уведомлению.

Уважаемые члены ТСН!

Просим Вас принять участие в проводимом Общем собрании.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы можете выбрать только один вариант голосования – «за», «против» или «воздержался». В противном случае Ваш голос по соответствующему вопросу повестки дня не будет учтен при подведении итогов Общего собрания.

Вы можете голосовать как лично, так и через своего представителя.

В случае если решение от Вашего имени заполняет и подписывает Ваш представитель, то к решению должна быть приложена копия надлежащим образом оформленной доверенности (доверенность от гражданина должна быть нотариально удостоверена).

Приложения к уведомлению:

1. Бланк решения (бюллетеня для голосования).
2. Проект Порядка образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования, с приложениями.
3. Проект Порядка образования специального фонда для приобретения трактора и его использования, с приложением.
4. Проект Порядка образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования, с приложением.
5. Проект Изменений № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Правление ТСН «Западная Резиденция»
в лице Председателя Правления ТСН



В.П. Онучин

Приложение № 1 к Уведомлению от 09.11.2018 г.
Бланк решения (бюллетеня для голосования)

Решение члена ТСН «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350)
(бюллетень для голосования)
по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня
на общем собрании членов ТСН «Западная Резиденция»
(далее – «Общее собрание»)

- I. Сведения о члене ТСН (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения): _____
- II. Сведения о представителе лица, участвующем в голосовании (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения): _____
_____,
действующий на основании доверенности от _____ г. (копия прилагается).
- III. Сведения о домовладении на территории ТСН, принадлежащем члену ТСН: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом _____, квартира _____, общая площадь _____ кв.м.
- IV. Документ, удостоверяющий личность члена ТСН или его представителя (название документа, серия, номер, кем и когда выдан): _____
- V. Сведения о документе, подтверждающем право собственности члена ТСН (просьба выбрать один вариант и заполнить сведения о соответствующем документе):
 свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____.20____ г. **либо**
 выписка из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____.20____ г.
- VI. Количество голосов, принадлежащих члену ТСН (равно количеству домовладений, принадлежащих члену ТСН на праве собственности, с учетом доли в праве собственности): _____
- VII. Решения члена ТСН по вопросам повестки дня Общего собрания, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание секретаря Общего собрания» предлагается утвердить в качестве секретаря Общего собрания _____.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить секретарем Общего собрания _____			

По вопросу № 2 повестки дня «Избрание счетной комиссии Общего собрания» предлагается избрать счетную комиссию в составе _____ чел.: _____

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Избрать членом счетной комиссии Общего собрания _____			
Избрать членом счетной комиссии Общего собрания _____			

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(продолжение таблицы по голосованию по вопросу № 2 повестки дня)

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Избрать членом счетной комиссии Общего собрания _____			

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение Порядка образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования» предлагается утвердить Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования			

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты» предлагается утвердить размер целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты в сумме 101,18 руб.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты в сумме 101,18 руб.			

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение Порядка образования специального фонда для приобретения трактора и его использования» предлагается утвердить Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования			

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение размера целевого / дополнительного взноса для приобретения трактора» предлагается утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для приобретения трактора в сумме 10 566,98 рублей с 1 домовладения.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для приобретения трактора в сумме 10 566,98 рублей с 1 домовладения			

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение Порядка образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования» предлагается утвердить Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования			

(подпись)

(Фамилия И.О.)

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение размера целевого / дополнительного взноса для системы видеонаблюдения» предлагается утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для системы видеонаблюдения в сумме 4 450,29 рублей с 1 домовладения.

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для системы видеонаблюдения в сумме 4 450,29 рублей с 1 домовладения			

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение изменений в Правила проживания» предлагается утвердить Изменения № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

На голосование поставлен вопрос:	За	Против	Воздержался
Утвердить Изменения № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция»			

Подпись члена ТСН или его представителя:

_____ (фамилия, имя, отчество члена ТСН или его представителя полностью) (подпись)

_____ (дата заполнения решения)

Приложение № 2 к Уведомлению от 09.11.2018 г.
Проект Порядка образования специального фонда для оформления права
собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования,
с приложениями
(утв. Правлением ТСН, протокол № 10 от 03.11.2018 г.)

**«УТВЕРЖДЕНО» на общем собрании членов
ТСН «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350)
Протокол № ___ от ___ _____ 2018 г.**

**Порядок образования
специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты
и его использования**

1. Определения.

- 1.1. **«Целевой взнос»** - единовременный целевой взнос, размер которого подлежит утверждению на общем собрании членов ТСН и обязанность членов ТСН по уплате которого возникает с момента утверждения общим собранием членов ТСН его размера и Порядка.
- 1.2. **«Застройщик»** - Общество с ограниченной ответственностью «КреативКом» (ОГРН 1057747991927), являющееся на дату утверждения Порядка собственником Общепоселковых объектов.
- 1.3. **«Общепоселковые объекты»** - объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на дату утверждения Порядка Застройщику, расположенные в границах ТСН, включающие в себя общепоселковые сети и оборудование инженерно-коммунального обеспечения и объекты транспортной инфраструктуры и обеспечивающие нужды членов ТСН и Собственников в получении коммунальных услуг, транспортной доступности, досуга и проч. Перечень Общепоселковых объектов приведен в Приложении № 1 к Порядку.
- 1.4. **«Порядок»** - настоящий Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования, со всеми дополнениями, изменениями и приложениями.
- 1.5. **«Специальный фонд»** - сумма денежных средств, поступаемых в ТСН из утвержденных общим собранием членов ТСН источников и имеющих строго целевое назначение, определяемое Порядком.
- 1.6. **«ТСН»** - Товарищество собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350).

2. Общие положения.

- 2.1. Порядок определяет цели образования Специального фонда, порядок его образования, источники поступлений, а также порядок его использования.
- 2.2. В ТСН формируется Специальный фонд в соответствии с решением, принятым на общем собрании членов ТСН, проведенном в ___ форме в период с ____.____.2018 г. по ____.____.2018 г. и оформленным протоколом № ___ от ____.____.2018 г.
- 2.3. Специальный фонд является собственностью ТСН.
- 2.4. Денежные средства, поступающие на расчетный счет ТСН от членов ТСН в оплату Целевого взноса, являются собственностью ТСН и имеют строго целевое назначение.

3. Цели образования Специального фонда.

- 3.1. Основной целью образования Специального фонда является формирование суммы денежных средств:
 - 3.1.1. для оплаты покупной цены Общепоселковых объектов по договору(-ам) купли – продажи с Застройщиком,

3.1.2. для оплаты расходов, связанных с подготовкой пакета документов для предоставления в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Общепоселковые объекты от Застройщика к ТСН.

4. Порядок образования Специального фонда.

4.1. Специальный фонд формируется за счет Целевых взносов.

4.2. Размер Целевого взноса утверждается общим собранием членов ТСН.

4.3. Размер Целевого взноса, утверждаемый общим собранием членов ТСН, является одинаковым для каждого домовладения, собственник(-и) которого является(-ются) членом(-ами) ТСН.

4.4. Целевой взнос подлежит оплате каждым членом ТСН, в том числе:

4.4.1. собственником, который стал членом ТСН в период после утверждения общим собранием членов ТСН Порядка до истечения срока оплаты Целевого взноса, установленного п. 4.6. Порядка; при этом выбывающий член ТСН (либо Председатель Правления ТСН при получении заявления о вступлении в члены ТСН) обязан уведомить нового собственника об утверждении общим собранием членов ТСН размера Целевого взноса и Порядка;

4.4.2. членом ТСН, голосовавшим против утверждения размера Целевого взноса и / или Порядка.

4.5. В случае если собственником домовладения (индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном (сблокированном) жилом доме) являются 2 и более члена ТСН, то Целевой взнос подлежит оплате (а) либо всеми такими членами ТСН в равных долях или пропорционально размеру принадлежащей им доли в праве собственности на домовладение, (б) либо одним (любым) членом ТСН по соглашению между всеми участниками общей (долевой или совместной) собственности на домовладение.

4.6. Целевой взнос подлежит оплате в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты утверждения его общим собранием членов ТСН путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет ТСН.

4.7. Назначение платежа в платежном поручении об оплате членом ТСН Целевого взноса должно быть указано следующим образом: «Оплата единовременного целевого взноса для формирования специального фонда ТСН для оформления права собственности на общепоселковые объекты, НДС не облагается».

4.8. Правление обеспечивает и организует формирование и вручение (путем рассылки по адресам электронной почты) членам ТСН счетов на оплату Целевого взноса не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения срока платежа, указанной в п. 4.6. Порядка.

5. Порядок использования Специального фонда.

5.1. Правление не вправе использовать средства Специального фонда для целей, отличных от целей, указанных в Разделе 2 Порядка.

5.2. За счет и с использованием средств Специального фонда Правление имеет право осуществлять безналичные платежи и наличные расчеты строго в рамках и для реализации целей, указанных в Разделе 2 Порядка.

5.3. Все произведенные Правлением оплаты за счет средств Специального фонда должны быть документально подтверждены первичными документами.

5.4. В случае если после завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, образуется неиспользованный остаток денежных средств, указанный остаток остается на расчетном счете ТСН до принятия общим собранием членов ТСН решения о судьбе указанного остатка в рамках утверждения отчета об использовании Специального фонда.

5.5. В случае дефицита средств Специального фонда для оплаты расходов, предусмотренных Порядком, Правление вправе использовать денежные средства ТСН из раздела «Непредвиденные расходы» Сметы доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г., утвержденной общим собранием членов ТСН (протокол № 6 от 14.03.2018 г.).

6. Заключительные положения.

6.1. После завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, Правление обязано подготовить письменный отчет об использовании Специального фонда, который подлежит

утверждению на ближайшем общем собрании членов ТСН. В случае если после завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, образуется неиспользованный остаток денежных средств, то в повестку дня такого общего собрания также подлежит включению вопрос о судьбе такого остатка.

6.2. В случае неисполнения членом ТСН обязанности по уплате Целевого взноса ТСН вправе взыскать соответствующую сумму с члена ТСН в судебном порядке.

6.3. К настоящему Порядку прилагаются в качестве его неотъемлемой части следующие приложения:

Приложение № 1. Перечень Общепоселковых объектов.

Приложение № 2. Перечень расходов для оплаты за счет средств Специального фонда.

Председатель Правления ТСН

Онучин В.П. _____

Секретарь Общего собрания членов ТСН

Приложение № 1
к Порядку образования специального фонда для оформления
права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования
ТСН «Западная Резиденция»

Перечень Общепоселковых объектов

№	Наименование объекта	Адрес
1.	Канализационно – насосная станция	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 4
2.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:405	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
3.	Водозаборный узел	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 3
4.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:407	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
5.	Линейное сооружение (внутрипоселковая дорога) площадью 11 633 кв.м.	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»,
6.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:424	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
7.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:426	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
8.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:427	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
9.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:432	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
10.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:444	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
11.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:456	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
12.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:508	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
13.	Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:531	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
14.	Земельный участок (на котором	Московская область, Одинцовский район, с.

	расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога) с кадастровым номером 50:20:0040508:647	Перхушково
15.	Внутриплощадная сеть хозяйственно-бытовой канализации, протяженность 2 883 м. (проходит от канализационного колодца КК-28 до КНС; в состав сети входят: канализационные колодцы – 115 шт.)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52 сооружение 4
16.	Внутриплощадная сеть ливневой канализации, протяженность 2 032 м. (в состав сети входят: ливнеприемные колодцы – 97 шт.)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52 сооружение 3
17.	Внутриплощадная сеть ливневой канализации с установкой для очистки ливневых сточных вод, протяженность 35 м. (в состав сети входят: ливнеприемный колодец – 1 шт.; установка для очистки ливневых сточных вод Векса-10(М) – 1 шт.)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52 сооружение 3
18.	Внутриплощадная сеть водопровода, протяженность 2 654 м. (в состав сети входят: водопроводные колодцы – 15 шт.)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52 сооружение 2
19.	Внутриплощадная сеть электроснабжения, протяженность 10 710 м. (в состав сети входят: опоры – 61 шт.)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52 сооружение 1
20.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:406	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
21.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:413	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
22.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:414	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
23.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:415	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
24.	Контрольно – пропускной пункт, 1-этажный	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 2
25.	Сплит-система КПП (состоит из: внутренний блок Daikin FTXS35, 1 шт.; наружный блок Daikin RXS35G2V1B9, 1 шт.)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 2
26.	Комплект мебели КПП (состоит из: стул, 2 шт.; комод с 2 ящиками, 2 шт.; стол письменный, шкаф платяной)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 2
27.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:520	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
28.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:521	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
29.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:625	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
30.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:629	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
31.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:631	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
32.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:633	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
33.	Земельный участок с кадастровым номером	Московская область, Одинцовский район, с.

	50:20:0040508:635	Перхушково
34.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:639	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
35.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:641	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
36.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:647	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
37.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:651	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
38.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:653	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
39.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:655	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
40.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:657	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
41.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:659	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
42.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:665	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
43.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:666	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
44.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:668	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
45.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:676	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
46.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:677	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
47.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:684	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
48.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:686	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
49.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:688	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
50.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:691	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
51.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:695	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
52.	Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:696	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково
53.	4 клена остролистных	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
54.	Зона отдыха (детская площадка, спортивная площадка, хоккейная коробка, зеленые насаждения, скамейки)	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
55.	Система видеонаблюдения	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
56.	Телефонная канализация	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
57.	15 распределительных щитов	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»

58.	Ограждение коттеджного поселка (забор) протяженностью 1 237 м.п.	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»
59.	Насос погружной	Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», ВЗУ, д. 52, стр. 3

Председатель Правления ТСН
Онучин В.П.

Секретарь Общего собрания членов ТСН

Приложение № 2
к Порядку образования специального фонда для оформления
права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования
ТСН «Западная Резиденция»

Перечень расходов для оплаты за счет средств Специального фонда.

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, руб.</i>
1. Покупная цена:	
Канализационно – насосная станция	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:405	1,00
Водозаборный узел	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:407	1,00
Линейное сооружение (внутрипоселковая дорога) площадью 11 633 кв.м.	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:424	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:426	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:427	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:432	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:444	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:456	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:508	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:531	1,00
Земельный участок (на котором расположено линейное сооружение (внутрипоселковая дорога)) с кадастровым номером 50:20:0040508:647	1,00
Внутриплощадная сеть хозяйственно-бытовой канализации, протяженность 2 883 м. (проходит от канализационного колодца КК-28 до КНС; в состав сети входят: канализационные колодцы – 115 шт.)	1,00
Внутриплощадная сеть ливневой канализации, протяженность 2 032 м. (в состав сети входят: ливнеприемные колодцы – 97 шт.)	1,00
Внутриплощадная сеть ливневой канализации с установкой для очистки ливневых сточных вод, протяженность 35 м. (в состав сети входят: ливнеприемный колодец – 1 шт.; установка для очистки ливневых сточных вод Векса-10(М) – 1 шт.)	1,00
Внутриплощадная сеть водопровода, протяженность 2 654 м.	1,00

(в состав сети входят: водопроводные колодцы – 15 шт.)	
Внутриплощадная сеть электроснабжения, протяженность 10 710 м. (в состав сети входят: опоры – 61 шт.)	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:406	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:413	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:414	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:415	1,00
Контрольно – пропускной пункт, 1-этажный	1,00
Сплит-система КПП (состоит из: внутренний блок Daikin FTXS35, 1 шт.; наружный блок Daikin RXS35G2V1B9, 1 шт.)	1,00
Комплект мебели КПП (состоит из: стул, 2 шт.; комод с 2 ящиками, 2 шт.; стол письменный, шкаф платяной)	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:520	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:521	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:625	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:629	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:631	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:633	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:635	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:639	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:641	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:647	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:651	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:653	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:655	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:657	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:659	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:665	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:666	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:668	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:676	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:677	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:684	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:686	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:688	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:691	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:695	1,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040508:696	1,00
4 клена остролистных	1,00
Зона отдыха (детская площадка, спортивная площадка, хоккейная коробка, зеленые насаждения, скамейки)	1,00
Система видеонаблюдения	1,00
Телефонная канализация	1,00
15 распределительных щитов	1,00
Ограждение коттеджного поселка (забор) протяженностью 1 237 м.п.	1,00
Насос погружной	1,00
Итого покупная цена:	59,00
2. Подготовка пакета для государственной регистрации (нотариальное удостоверение копий документов)	5 000,00
Итого размер Специального фонда:	5 059,00
Размер целевого взноса: (= размер Специального фонда ÷ количество домовладений,	(5 059,00 руб. ÷ 50 домовладений =)

<i>собственники которых являются членами ТСН на дату утверждения Правлением повестки дня общего собрания членов ТСН)</i>	<i>101,18 рублей</i>
--	----------------------

Председатель Правления ТСН
Онучин В.П.

Секретарь Общего собрания членов ТСН

Приложение № 3 к Уведомлению от 09.11.2018 г.
Проект Порядка образования специального фонда
для приобретения трактора и его использования, с приложением
(утв. Правлением ТСН, протокол № 10 от 03.11.2018 г.)

**«УТВЕРЖДЕНО» на общем собрании членов
ТСН «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350)
Протокол № ___ от ___ _____ 2018 г.**

**Порядок образования
специального фонда для приобретения трактора и его использования**

7. Определения.

- 7.1. **«Целевой взнос»** - единовременный целевой взнос, размер которого подлежит утверждению на общем собрании членов ТСН и обязанность членов ТСН по уплате которого возникает с момента утверждения общим собранием членов ТСН его размера и Порядка.
- 7.2. **«Дополнительный взнос»** - единовременный взнос, размер которого равен размеру Целевого взноса, подлежит утверждению на общем собрании членов ТСН и обязанность нечленов ТСН по уплате которого возникает с момента утверждения общим собранием членов ТСН его размера и Порядка.
- 7.3. **«Застройщик»** - Общество с ограниченной ответственностью «КреативКом» (ОГРН 1057747991927), являющееся на дату утверждения Порядка собственником Общепоселковых объектов.
- 7.4. **«Трактор»** - колесное или гусеничное механическое транспортное средство, имеющее не менее двух осей и максимальную скорость не менее 6 км/ч, использующее преимущественно тяговое усилие и предназначенное в основном для буксирования, толкания, транспортирования или приведения в действие рабочего оборудования, применяемое в сельском или лесном хозяйстве.
- 7.5. **«Порядок»** - настоящий Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования, со всеми дополнениями, изменениями и приложениями.
- 7.6. **«Специальный фонд»** - сумма денежных средств, поступаемых в ТСН из утвержденных общим собранием членов ТСН источников и имеющих строго целевое назначение, определяемое Порядком.
- 7.7. **«ТСН»** - Товарищество собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350).

8. Общие положения.

- 8.1. Порядок определяет цели образования Специального фонда, порядок его образования, источники поступлений, а также порядок его использования.
- 8.2. В ТСН формируется Специальный фонд в соответствии с решением, принятым на общем собрании членов ТСН, проведенном в ___ форме в период с ___. ___. 2018 г. по ___. ___. 2018 г. и оформленным протоколом № ___ от ___. ___. 2018 г.
- 8.3. Специальный фонд является собственностью ТСН.
- 8.4. Денежные средства, поступающие на расчетный счет ТСН от членов ТСН в оплату Целевого взноса и от нечленов ТСН в оплату Дополнительного взноса, являются собственностью ТСН и имеют строго целевое назначение.

9. Цели образования Специального фонда.

- 9.1. Основной целью образования Специального фонда является формирование суммы денежных средств:
 - 9.1.1. для оплаты покупной цены Трактора по договору купли – продажи с поставщиком, при этом выбор поставщика, согласование условий договора купли – продажи, определение технических характеристик Трактора осуществляется Председателем Правления

- самостоятельно, а подписание договора купли – продажи (в соответствии с п. 10.23. Устава ТСН) осуществляется Председателем Правления ТСН при наличии одобрения Правления;
- 9.1.2. для оплаты платежей, в том числе выкупной цены Трактора, по договору лизинга с лизинговой компанией, при этом выбор лизинговой компании, согласование условий договора лизинга (в том числе графика платежей) осуществляется Председателем Правления ТСН в пределах сумм Специального фонда самостоятельно, а подписание договора лизинга (в соответствии с п. 10.23. Устава ТСН) осуществляется Председателем Правления ТСН при наличии одобрения Правления;
- 9.1.3. для оплаты доставки (транспортировки) Трактора;
- 9.1.4. для оплаты страховой премии по полису обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства и / или КАСКО (если оформление полиса КАСКО является обязательным в соответствии с требованиями лизинговой компании);
- 9.1.5. для внесения обязательных платежей в связи с постановкой Трактора на регистрационный учет.

10. Порядок образования Специального фонда.

- 10.1. Специальный фонд формируется за счет Целевых и Дополнительных взносов.
- 10.2. Целевые взносы.
- 10.2.1. Размер Целевого взноса утверждается общим собранием членов ТСН.
- 10.2.2. Размер Целевого взноса, утверждаемый общим собранием членов ТСН, является одинаковым для каждого домовладения.
- 10.2.3. Целевой взнос подлежит оплате каждым членом ТСН, в том числе:
- а) собственником, который стал членом ТСН в период после утверждения общим собранием членов ТСН Порядка до истечения срока оплаты Целевого взноса, установленного п. 4.2.5. Порядка; при этом выбывающий член ТСН (либо Председатель Правления ТСН при получении заявления о вступлении в члены ТСН) обязан уведомить нового собственника об утверждении общим собранием членов ТСН размера Целевого взноса и Порядка;
 - б) членом ТСН, голосовавшим против утверждения размера Целевого взноса и / или Порядка.
- 10.2.4. В случае если собственником домовладения (индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном (сблокированном) жилом доме) являются 2 и более члена ТСН, то Целевой взнос подлежит оплате (а) либо всеми такими членами ТСН в равных долях или пропорционально размеру принадлежащей им доли в праве собственности на домовладение, (б) либо одним (любым) членом ТСН по соглашению между всеми участниками общей (долевой или совместной) собственности на домовладение.
- 10.2.5. Целевой взнос подлежит оплате в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения его общим собранием членов ТСН путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет ТСН.
- 10.2.6. Назначение платежа в платежном поручении об оплате членом ТСН Целевого взноса должно быть указано следующим образом: «Оплата единовременного целевого взноса для формирования специального фонда ТСН для приобретения трактора, НДС не облагается».
- 10.3. Дополнительные взносы.
- 10.3.1. Размер Дополнительного взноса утверждается общим собранием членов ТСН.
- 10.3.2. Размер Дополнительного взноса, утверждаемый общим собранием членов ТСН, является одинаковым для каждого домовладения.
- 10.3.3. Дополнительный взнос подлежит оплате всеми домовладельцами, не являющимися членами ТСН, вне зависимости от того проживают ли они в Поселке или нет, в том числе:
- а) собственником, который стал таковым в период после утверждения общим собранием членов ТСН Порядка до истечения срока оплаты Дополнительного взноса, установленного п. 4.3.5. Порядка; при этом собственник, осуществляющий отчуждение домовладения, обязан уведомить нового собственника об утверждении общим собранием членов ТСН размера Дополнительного взноса и Порядка;
 - б) домовладельцем, голосовавшим против утверждения размера Дополнительного взноса и / или Порядка.
- 10.3.4. В случае если собственником домовладения (индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном (сблокированном) жилом доме) являются 2 и более лица, то

Дополнительный взнос подлежит оплате (а) либо всеми такими собственниками в равных долях или пропорционально размеру принадлежащей им доли в праве собственности на домовладение, (б) либо одним (любым) собственником по соглашению между всеми участниками общей (долевой или совместной) собственности на домовладение.

10.3.5. Целевой взнос подлежит оплате в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения его общим собранием членов ТСН путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет ТСН.

10.3.6. Назначение платежа в платежном поручении об оплате домовладельцем Дополнительного взноса должно быть указано следующим образом: «Оплата единовременного дополнительного взноса для формирования специального фонда ТСН для приобретения трактора, НДС не облагается.».

10.4. Правление обеспечивает и организует формирование и вручение (путем рассылки по адресам электронной почты) членам ТСН счетов на оплату Целевого и Дополнительного взноса не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения сроков платежей, указанных в п. 4.2.5. и п. 4.3.5. Порядка.

11. Порядок использования Специального фонда.

11.1. Правление не вправе использовать средства Специального фонда для целей, отличных от целей, указанных в Разделе 2 Порядка.

11.2. За счет и с использованием средств Специального фонда Правление имеет право осуществлять безналичные платежи и наличные расчеты строго в рамках и для реализации целей, указанных в Разделе 2 Порядка.

11.3. Все произведенные Правлением оплаты за счет средств Специального фонда должны быть документально подтверждены первичными документами.

11.4. В случае если после завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, образуется неиспользованный остаток денежных средств, указанный остаток остается на расчетном счете ТСН до принятия общим собранием членов ТСН решения о судьбе указанного остатка в рамках утверждения отчета об использовании Специального фонда.

11.5. В случае дефицита средств Специального фонда для оплаты расходов, предусмотренных Порядком, Правление вправе использовать денежные средства ТСН из раздела «Непредвиденные расходы» Сметы доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г., утвержденной общим собранием членов ТСН (протокол № 6 от 14.03.2018 г.).

12. Заключительные положения.

12.1. После завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, Правление обязано подготовить письменный отчет об использовании Специального фонда, который подлежит утверждению на ближайшем общем собрании членов ТСН. В случае если после завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, образуется неиспользованный остаток денежных средств, то в повестку дня такого общего собрания также подлежит включению вопрос о судьбе такого остатка.

12.2. В случае неисполнения членом ТСН / домовладельцем обязанности по уплате Целевого / Дополнительного взноса ТСН вправе взыскать соответствующую сумму с должника в судебном порядке.

12.3. К настоящему Порядку прилагаются в качестве его неотъемлемой части следующие приложения:

Приложение № 1. Перечень расходов для оплаты за счет средств Специального фонда.

Председатель Правления ТСН

Онучин В.П. _____

Секретарь Общего собрания членов ТСН _____

Приложение № 1
к Порядку образования специального фонда
для приобретения трактора и его использования
ТСН «Западная Резиденция»

Перечень расходов для оплаты за счет средств Специального фонда.

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, руб.</i>
1. Покупная цена трактора у поставщика	1 041 435,00
2. Доставка (транспортировка) Трактора	10 000,00
3. Платежи по договору лизинга	237 222,79
4. Расходы по оплате полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства	7 000,00
5. Расходы по оплате полиса КАСКО	12 000,00
6. Выкупная цена по договору лизинга	1 000,00
7. Государственная пошлина	5 000,00
Итого сумма расходов:	1 313 657,79
Итого размер Специального фонда (сумма расходов минус дополнительное финансовое участие застройщика в размере 500 000 руб.):	813 657,79
Размер единовременного целевого / дополнительного взноса: (= размер Специального фонда ÷ количество домовладений)	10 566,98

Председатель Правления ТСН
Онучин В.П.

Секретарь Общего собрания членов ТСН

Приложение № 4 к Уведомлению от 09.11.2018 г.
Проект Порядка образования специального фонда
системы видеонаблюдения и его использования, с приложением
(утв. Правлением ТСН, протокол № 10 от 03.11.2018 г.)

**«УТВЕРЖДЕНО» на общем собрании членов
ТСН «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350)
Протокол № ___ от _____ 2018 г.**

**Порядок образования
специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования**

13. Определения.

- 13.1. **«Целевой взнос»** - единовременный целевой взнос, размер которого подлежит утверждению на общем собрании членов ТСН и обязанность членов ТСН по уплате которого возникает с момента утверждения общим собранием членов ТСН его размера и Порядка.
- 13.2. **«Дополнительный взнос»** - единовременный взнос, размер которого равен размеру Целевого взноса, подлежит утверждению на общем собрании членов ТСН и обязанность нечленов ТСН по уплате которого возникает с момента утверждения общим собранием членов ТСН его размера и Порядка.
- 13.3. **«Застройщик»** - Общество с ограниченной ответственностью «КреативКом» (ОГРН 1057747991927), являющееся на дату утверждения Порядка собственником Общепоселковых объектов.
- 13.4. **«Система видеонаблюдения»** - комплекс оборудования и программного обеспечения для осуществления и видеофиксации наружного наблюдения.
- 13.5. **«Порядок»** - настоящий Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования, со всеми дополнениями, изменениями и приложениями.
- 13.6. **«Специальный фонд»** - сумма денежных средств, поступаемых в ТСН из утвержденных общим собранием членов ТСН источников и имеющих строго целевое назначение, определяемое Порядком.
- 13.7. **«ТСН»** - Товарищество собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350).

14. Общие положения.

- 14.1. Порядок определяет цели образования Специального фонда, порядок его образования, источники поступлений, а также порядок его использования.
- 14.2. В ТСН формируется Специальный фонд в соответствии с решением, принятым на общем собрании членов ТСН, проведенном в ___ форме в период с _____.2018 г. по _____.2018 г. и оформленным протоколом № ___ от _____.2018 г.
- 14.3. Специальный фонд является собственностью ТСН.
- 14.4. Денежные средства, поступающие на расчетный счет ТСН от членов ТСН в оплату Целевого взноса и от нечленов ТСН в оплату Дополнительного взноса, являются собственностью ТСН и имеют строго целевое назначение.

15. Цели образования Специального фонда.

- 15.1. Основной целью образования Специального фонда является формирование суммы денежных средств:
 - 15.1.1. для оплаты покупной цены оборудования системы видеонаблюдения по договору купли – продажи с поставщиком, при этом выбор поставщика, согласование условий договора купли – продажи, определение технических характеристик Системы видеонаблюдения осуществляется Председателем Правления самостоятельно, а подписание договора купли –

продажи (в соответствии с п. 10.23. Устава ТСН) осуществляется Председателем Правления ТСН при наличии одобрения Правления;

15.1.2. для оплаты стоимости работ по доставке, монтажу, пуско – наладке Системы видеонаблюдения с поставщиком, при этом выбор поставщика, согласование условий соответствующего договора (в том числе графика платежей) осуществляется Председателем Правления ТСН в пределах сумм Специального фонда самостоятельно, а подписание соответствующего договора (в соответствии с п. 10.23. Устава ТСН) осуществляется Председателем Правления ТСН при наличии одобрения Правления.

16. Порядок образования Специального фонда.

16.1. Специальный фонд формируется за счет Целевых и Дополнительных взносов.

16.2. Целевые взносы.

16.2.1. Размер Целевого взноса утверждается общим собранием членов ТСН.

16.2.2. Размер Целевого взноса, утверждаемый общим собранием членов ТСН, является одинаковым для каждого домовладения.

16.2.3. Целевой взнос подлежит оплате каждым членом ТСН, в том числе:

с) собственником, который стал членом ТСН в период после утверждения общим собранием членов ТСН Порядка до истечения срока оплаты Целевого взноса, установленного п. 4.2.5. Порядка; при этом выбывающий член ТСН (либо Председатель Правления ТСН при получении заявления о вступлении в члены ТСН) обязан уведомить нового собственника об утверждении общим собранием членов ТСН размера Целевого взноса и Порядка;

d) членом ТСН, голосовавшим против утверждения размера Целевого взноса и / или Порядка.

16.2.4. В случае если собственником домовладения (индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном (сблокированном) жилом доме) являются 2 и более члена ТСН, то Целевой взнос подлежит оплате (а) либо всеми такими членами ТСН в равных долях или пропорционально размеру принадлежащей им доли в праве собственности на домовладение, (б) либо одним (любым) членом ТСН по соглашению между всеми участниками общей (долевой или совместной) собственности на домовладение.

16.2.5. Целевой взнос подлежит оплате в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения его общим собранием членов ТСН путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет ТСН.

16.2.6. Назначение платежа в платежном поручении об оплате членом ТСН Целевого взноса должно быть указано следующим образом: «Оплата единовременного целевого взноса для формирования специального фонда ТСН для системы видеонаблюдения, НДС не облагается».

16.3. Дополнительные взносы.

16.3.1. Размер Дополнительного взноса утверждается общим собранием членов ТСН.

16.3.2. Размер Дополнительного взноса, утверждаемый общим собранием членов ТСН, является одинаковым для каждого домовладения.

16.3.3. Дополнительный взнос подлежит оплате всеми домовладельцами, не являющимися членами ТСН, вне зависимости от того проживают ли они в Поселке или нет, в том числе:

с) собственником, который стал таковым в период после утверждения общим собранием членов ТСН Порядка до истечения срока оплаты Дополнительного взноса, установленного п. 4.3.5. Порядка; при этом собственник, осуществляющий отчуждение домовладения, обязан уведомить нового собственника об утверждении общим собранием членов ТСН размера Дополнительного взноса и Порядка;

d) домовладельцем, голосовавшим против утверждения размера Дополнительного взноса и / или Порядка.

16.3.4. В случае если собственником домовладения (индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном (сблокированном) жилом доме) являются 2 и более лица, то Дополнительный взнос подлежит оплате (а) либо всеми такими сособственниками в равных долях или пропорционально размеру принадлежащей им доли в праве собственности на домовладение, (б) либо одним (любым) собственником по соглашению между всеми участниками общей (долевой или совместной) собственности на домовладение.

- 16.3.5. Целевой взнос подлежит оплате в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения его общим собранием членов ТСН путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет ТСН.
- 16.3.6. Назначение платежа в платежном поручении об оплате домовладельцем Дополнительного взноса должно быть указано следующим образом: «Оплата единовременного дополнительного взноса для формирования специального фонда ТСН для системы видеонаблюдения, НДС не облагается.».
- 16.4. Правление обеспечивает и организует формирование и вручение (путем рассылки по адресам электронной почты) членам ТСН счетов на оплату Целевого и Дополнительного взноса не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения сроков платежей, указанных в п. 4.2.5. и п. 4.3.5. Порядка.

17. Порядок использования Специального фонда.

- 17.1. Правление не вправе использовать средства Специального фонда для целей, отличных от целей, указанных в Разделе 2 Порядка.
- 17.2. За счет и с использованием средств Специального фонда Правление имеет право осуществлять безналичные платежи и наличные расчеты строго в рамках и для реализации целей, указанных в Разделе 2 Порядка.
- 17.3. Все произведенные Правлением оплаты за счет средств Специального фонда должны быть документально подтверждены первичными документами.
- 17.4. В случае если после завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, образуется неиспользованный остаток денежных средств, указанный остаток остается на расчетном счете ТСН до принятия общим собранием членов ТСН решения о судьбе указанного остатка в рамках утверждения отчета об использовании Специального фонда.
- 17.5. В случае дефицита средств Специального фонда для оплаты расходов, предусмотренных Порядком, Правление вправе использовать денежные средства ТСН из раздела «Непредвиденные расходы» Сметы доходов и расходов ТСН на период 01.03.2018 г. – 28.02.2019 г., утвержденной общим собранием членов ТСН (протокол № 6 от 14.03.2018 г.).

18. Заключительные положения.

- 18.1. После завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, Правление обязано подготовить письменный отчет об использовании Специального фонда, который подлежит утверждению на ближайшем общем собрании членов ТСН. В случае если после завершения всех мероприятий, выполнение которых в соответствии с Порядком осуществляется за счет средств Специального фонда, образуется неиспользованный остаток денежных средств, то в повестку дня такого общего собрания также подлежит включению вопрос о судьбе такого остатка.
- 18.2. В случае неисполнения членом ТСН / домовладельцем обязанности по уплате Целевого / Дополнительного взноса ТСН вправе взыскать соответствующую сумму с должника в судебном порядке.
- 18.3. К настоящему Порядку прилагаются в качестве его неотъемлемой части следующие приложения:
Приложение № 1. Перечень расходов для оплаты за счет средств Специального фонда.

Председатель Правления ТСН

Онучин В.П. _____

Секретарь Общего собрания членов ТСН

Приложение № 1
к Порядку образования специального фонда
для системы видеонаблюдения и его использования
ТСН «Западная Резиденция»

Перечень расходов для оплаты за счет средств Специального фонда.

<i>Статья расходов</i>	<i>Сумма, руб.</i>
8. Оборудование	239 572,00
9. Монтажные и установочные работы	24 000,00
10. Прокладка кабеля	58 500,00
11. Настройка оборудования	10 600,00
12. Сварочные работы	10 000,00
Итого сумма расходов:	342 672,00
Итого размер Специального фонда (сумма расходов):	342 672,00
Размер единовременного целевого / дополнительного взноса: (= размер Специального фонда ÷ количество домовладений)	4 450,29

Председатель Правления ТСН
Онучин В.П.

Секретарь Общего собрания членов ТСН

Приложение № 5 к Уведомлению от 09.11.2018 г.
Проект Изменений № 1 в Правила проживания
в коттеджном поселке «Западная Резиденция»
(утв. Правлением ТСН, протокол № 10 от 03.11.2018 г.)

**«УТВЕРЖДЕНО» на общем собрании членов
ТСН «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350)
Протокол № ____ от ____ _____ 2018 г.**

**Изменения № 1
в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция»
(утв. Общим собранием членов ТСН, протокол № 6 от 14.03.2018 г.)**

1. Дополнить Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция», утв. Общим собранием членов ТСН, протокол № 6 от 14.03.2018 г., пунктом 4.11. следующего содержания:

«4.11. Допускается проход снегоуборочной техники по территории Поселка, начиная с 6:00 утра после ночного снегопада».
2. Настоящие Изменения вступают в действие с даты их утверждения Общим собранием членов ТСН и являются обязательными для всех лиц, указанных в п. 1.2. Правил проживания.

Председатель Правления ТСН
Онучин В.П.

Секретарь Общего собрания членов ТСН
